



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



201.1.1 A/15

Odbor životního prostředí
Oddělení ekologie krajiny,
lesního hospodářství a zemědělství

Naše č. j.: MÚBNLSB-OŽP-125573/2020-DUNVE
Naše sp. zn.: OŽP-1225/2021-DUNVE
Vyřizuje: Bc. Veronika Duníková
Tel.: 326653868
E-mail: veronika.dunikova@brandysko.cz
Datum: 20.01.2021

FORVIA CZ s.r.o.
Kolínská 1
290 01 Poděbrady

Trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu okružní křižovatky na pozemcích parc. č. 92/59, 94/2, 109/39, 200/382, 200/384 a 213 v k. ú. Nehvizdy

– závazné stanovisko

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, dále pak vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení obvodů obcí s rozšířenou působností a věcně příslušný podle ust. § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 500/2004 Sb.), a ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 334/1992 Sb.), na základě žádosti, kterou podal Městys Nehvizdy, IČ 00240524, se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy, zastoupen dle plné moci ze dne 15.01.2020 společností FORVIA CZ s.r.o., IČ 02992485, se sídlem Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, doručené na zdejší úřad dne 10.12.2020 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-125573/2020-DUNVE, závazným stanoviskem dle ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

uděluje souhlas

podle ustanovení § 9 odst. (8) zákona č. 334/1992 Sb., k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku parc. č. 213 v k. ú. Nehvizdy

Parc. číslo	Celková výměra (m ²)	Vyjímaná plocha (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany
92/59	454	171	orná půda	21000	I.
94/2	414	126	orná půda	21000	I.
109/39	432	204	orná půda	21000	I.
200/382	6056	481	orná půda	21000	I.
200/384	1546	22	orná půda	21000	I.
213	101	101	orná půda	21000	I.
Celkem	9003	1105			

Účel odnětí – výstavba okružní křižovatky

Pro: **Městys Nehvizdy, IČ 00240524, se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy**
(zast. FORVIA CZ s.r.o., IČ 02992485, se sídlem Kolínská 1, 290 01 Poděbrady)

Souhlas k odnětí půdy se uděluje za následujících podmínek:

- 1) Z odnímané plochy určené pro výstavbu okružní křižovatky se podle ust. § 11a odst. (1) písmene g) zákona č. 334/1992 Sb. odvod nepředepisuje, bude-li tato plocha veřejným prostranstvím. Dojde-li do 5 let od nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle § 11 zákona č. 334/1992 Sb.
- 2) Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- 3) V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 1105 m² o zjištěné mocnosti ornice cca 0,45 m v celkovém objemu cca 497,25 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit pro zelené plochy okružní křižovatky.
- 4) O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

Výstavbou bude dotčena zemědělská půda řazená do I. třídy ochrany. Jedná se o bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu při udělení souhlasného závazného stanoviska přihlédl ke skutečnosti, že pozemky parc. č. 92/59, 94/2, 109/39, 200/382, 300/384, 213 v k. ú. Nehvizdy se, dle platného územního plánu obce, nachází na území určeném pro dopravní infrastrukturu. Souhlas se tedy vztahuje na zemědělskou půdu, u které bylo nezemědělské využití půdy pro požadovaný účel již vyhodnoceno jako nezbytné pro rozvoj obce.

Při splnění výše uvedených podmínek daný záměr neodporuje zásadám ochrany zemědělského půdního fondu uvedeným v zákoně. Podmínky stanovené v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu musí být obsaženy v rozhodnutí, které bude vydáno podle zvláštních předpisů. Souhlas je v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. závaznou součástí rozhodnutí, která budou v předmětné věci vydána podle zvláštních předpisů (stavební zákon). Žadatel, který nabývá práv vyplývajících z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

otisk úředního razítka

Bc. Veronika Duníková
Referentka na úseku ochrany ZPF
oprávněná úřední osoba

MÚBNLSB-OŽP-125573/2020-DUNVE

Obdrží do datové schránky/na doručenk:

FORVIA CZ s.r.o., Kolínská 1, 290 01 Poděbrady, IDDS: fkmivvu

Obdrží na vědomí:

Stavební úřad MěÚ Čelákovice, nám. 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice, IDDS: fn6bxia

Poskytujeme vám v souladu s čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, informaci o zpracování vašich osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.brandysko.cz.